

Art. 43, comma 2 bis, l.r. 12/2005 e Fondo Aree Verdi
a cura della Struttura Politiche agroambientali e uso e
tutela del suolo agricolo



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



L.r.12/2005

Capo IV*Contributo di costruzione***Art. 43.*****Contributo di costruzione***

2 bis. Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai Comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.



Comma 2 bis



Le nuove costruzioni che
sottraggono aree agricole
(anche gli incolti)
indipendentemente dalla
relativa
destinazione urbanistica ...




... sono assoggettate ad una
**maggiorazione del
contributo di costruzione**

determinata dai Comuni
dal 1,5 al 5%





Tassa di scopo ...



... da destinare obbligatoriamente
a Sistemi verdi



Cosa ha fatto la Regione

- ✓ **2 delibere**
- ✓ **3 decreti**
- ✓ **Azione di Comunicazione, rivolta ai Comuni**

in particolare:

- **News e Comunicati via WEB** - pubblicati sui portali DG Territorio e Urbanistica (11.03.2009, 20.03.2009, 29.03.2010) e DG Sistemi Verdi e Paesaggio (11.01.2010, 22.11.2010, 17.02.2011, 7.10.2011, 15.12.2011, 6 e 8.02.2012)
- **Nota** a mezzo @mail a tutti i Comuni del **10.12.2010**
- **Nota del Direttore Generale** a mezzo PEC a tutti i Comuni del **7.02.2011**, prot. vari
- **Nota dell'Assessore** a tutti i Sindaci del **26.09.2011**, prot. 19593
- **Nota dirigenziale** a tutti i Comuni del **5.03.2012** prot. 4590



I principi

1. **Introduce il concetto di compensazione** per lo **sfruttamento di una risorsa**, limitata e non riproducibile
2. **Prevede l'applicazione di una tassa di scopo** i cui proventi sono destinati alla realizzazione degli interventi compensativi
3. **Responsabilizza i decisori locali**, cioè i Comuni, e li sensibilizza al fine di sviluppare politiche di controllo del consumo di suolo



Cosa comporta la sua attuazione?

1. **maggiori oneri** per chi consuma suolo libero
2. **nuovi sistemi verdi** a compensazione del suolo consumato
3. **l'impiego delle risorse** a favore dei territori che le hanno originate
4. **la gestione delle risorse** da parte dei Comuni, in modo:
 - autonomo
 - attraverso il fondo regionale



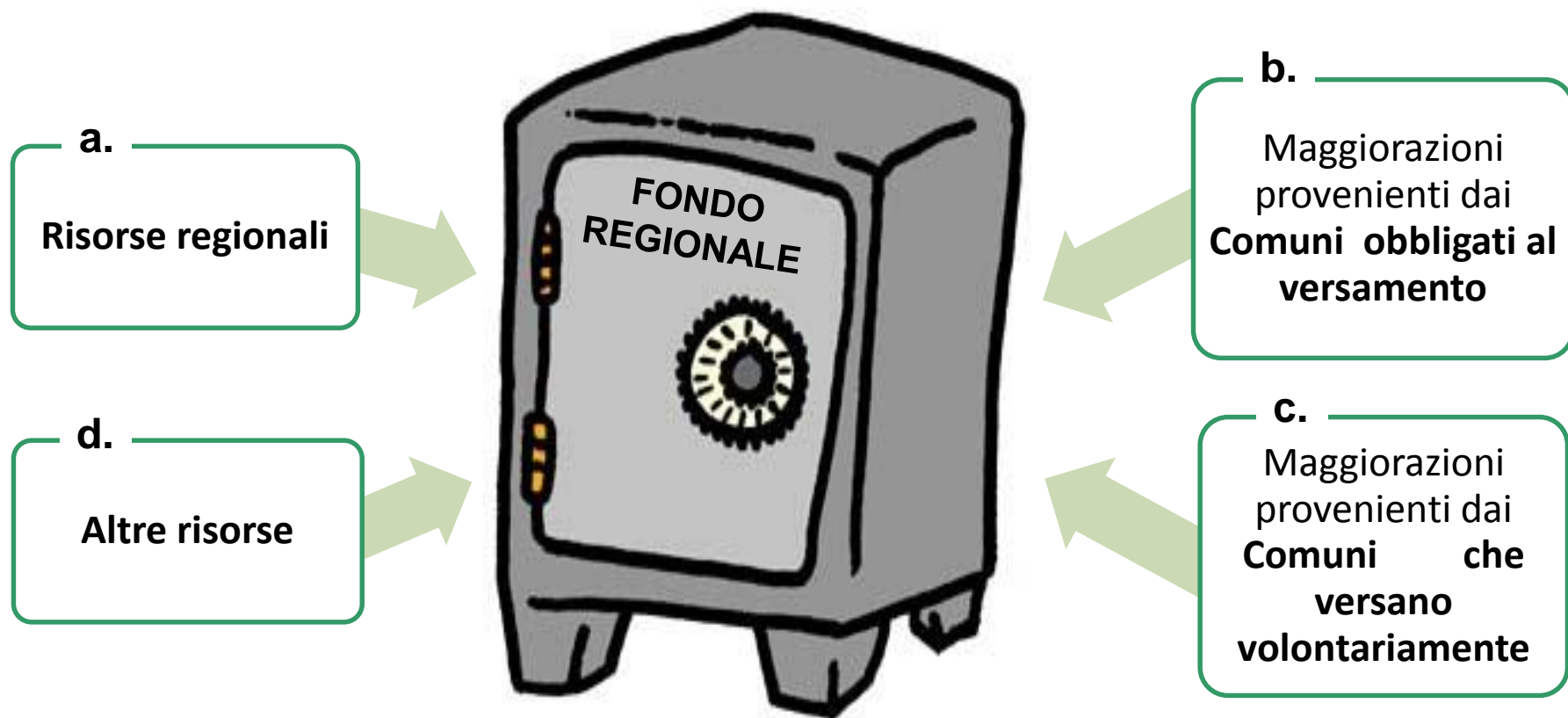
Comma 2 bis 1



Per realizzare tali interventi
la norma prevede, anche,
l'istituzione
di un Fondo regionale
in seguito denominato
Fondo Aree Verdi ...



... **alimentato** da:



Le maggiorazioni da **versare obbligatoriamente** sono quelle che derivano da **interventi in aree ricadenti in:**



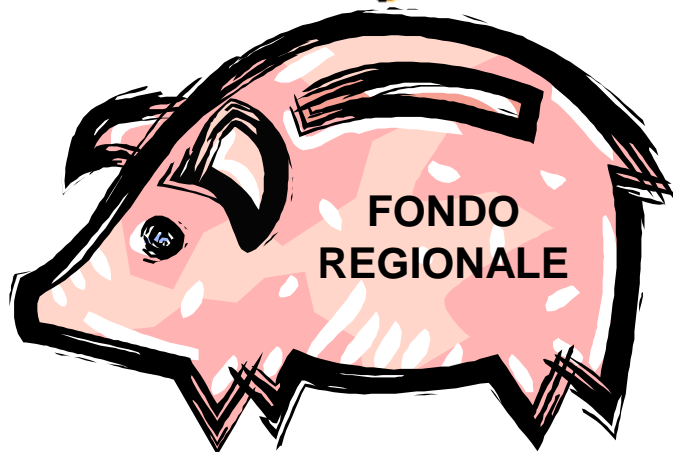
Accordi di Programma o Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale



Comuni capoluogo di Provincia



Parchi regionali e nazionali



... i Comuni non obbligati a versare le maggiorazioni al Fondo impegnano le risorse riscosse in modo autonomo



Comma 2 bis 2

La norma non è di immediata e diretta applicazione, quindi ...

... la Giunta regionale è delegata a definire **Linee guida** per:

- ✓ l'applicazione della norma
- ✓ le modalità di gestione del Fondo regionale



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Le disposizioni attuative

- ✓ **D.g.r. 8757/2008 - Linee guida** per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di sistemi verdi
- ✓ **D.d.u.o. 2609/2009 - Modalità** aggiornamento strato informativo
- ✓ **D.g.r. 11297/2010 - Linee guida** per l'istituzione e modalità di gestione del Fondo Aree Verdi (FAV)
- ✓ **D.d.g. 11517/2010 - Disposizioni tecniche** per il monitoraggio
- ✓ **D.d.g. 12754/2011 - Disposizioni tecniche** per l'accesso al FAV



Gli adempimenti comunali

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757

(5.1.0)

Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)

Entro il 12/04/2009 i Comuni, con deliberazione consiliare da trasmettere alla Regione, **potevano determinare:**

- ✓ **le aree agricole nello stato di fatto** a partire dalla cartografia regionale
- ✓ **la graduazione della maggiorazione** del contributo di costruzione, **considerando i criteri regionali**, fermo restando che nelle aree ricadenti in AdP/PII di interesse regionale, nei Comuni capoluogo e dai parchi la maggiorazione è del 5%



- ✓ aree agricole
- ✓ praterie naturali d'alta quota
- ✓ boschi a densità bassa
- ✓ aree in evoluzione
- ✓ aree umide interne

www.cartografia.regione.lombardia.it

(5.1.0)

Approvazione delle «Modalità per la segnalazione a Regione Lombardia delle modifiche da apportare allo strato informativo aree agricole nello stato di fatto ex art. 43 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.



Decorso il termine, in assenza di determinazioni dei Comuni:

- ✓ il **riferimento** per l'applicazione della norma è la perimetrazione delle aree come definita dalla Regione.
Su tali aree **è applicata** la maggiorazione del **5%**
- ✓ i Comuni **possono definire anche successivamente**, considerando i criteri regionali, **la graduazione della maggiorazione** del contributo di costruzione





I Comuni obbligati versano i proventi di ogni singola maggiorazione alla tesoreria regionale, **entro 30 giorni dalla riscossione**

Le maggiorazioni **non destinate** al Fondo e **non impegnate** dai Comuni **entro tre anni dalla riscossione**, confluiscono nel Fondo mediante versamento da parte dell'ente **entro 30 giorni dalla scadenza** del predetto termine triennale





Dal 12/04/2009 i Comuni devono riscuotere i proventi derivati dall'applicazione della norma per tutte le trasformazioni che determinano sottrazione di aree agricole nello stato di fatto



I Comuni riscuotono i proventi delle maggiorazioni in un'unica soluzione:

- ✓ al momento del rilascio del Permesso di costruire
- ✓ prima dell'inizio dei lavori in caso di Denuncia di inizio attività



Il Fondo aree verdi

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 10 FEBBRAIO 2010 - N. 8/II297

(5.3.1)

Linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2-bis art. 43 l.r. n. 12/2005 e modalità di gestione del fondo di cui al comma 2 bis 1 art. 43 l.r. n. 12/2005 («Fondo aree verdi»)

I **sogetti beneficiari** sono:

- ✓ **Comuni**
- ✓ Associazioni o consorzi di Comuni
- ✓ Unioni di Comuni

anche congiuntamente con:

- ✓ **Province**
- ✓ **Comunità Montane**
- ✓ **Persone fisiche o giuridiche di diritto privato**, proprietari o possessori di terreni





Il soggetto gestore del Fondo è Finlombarda S.p.A.

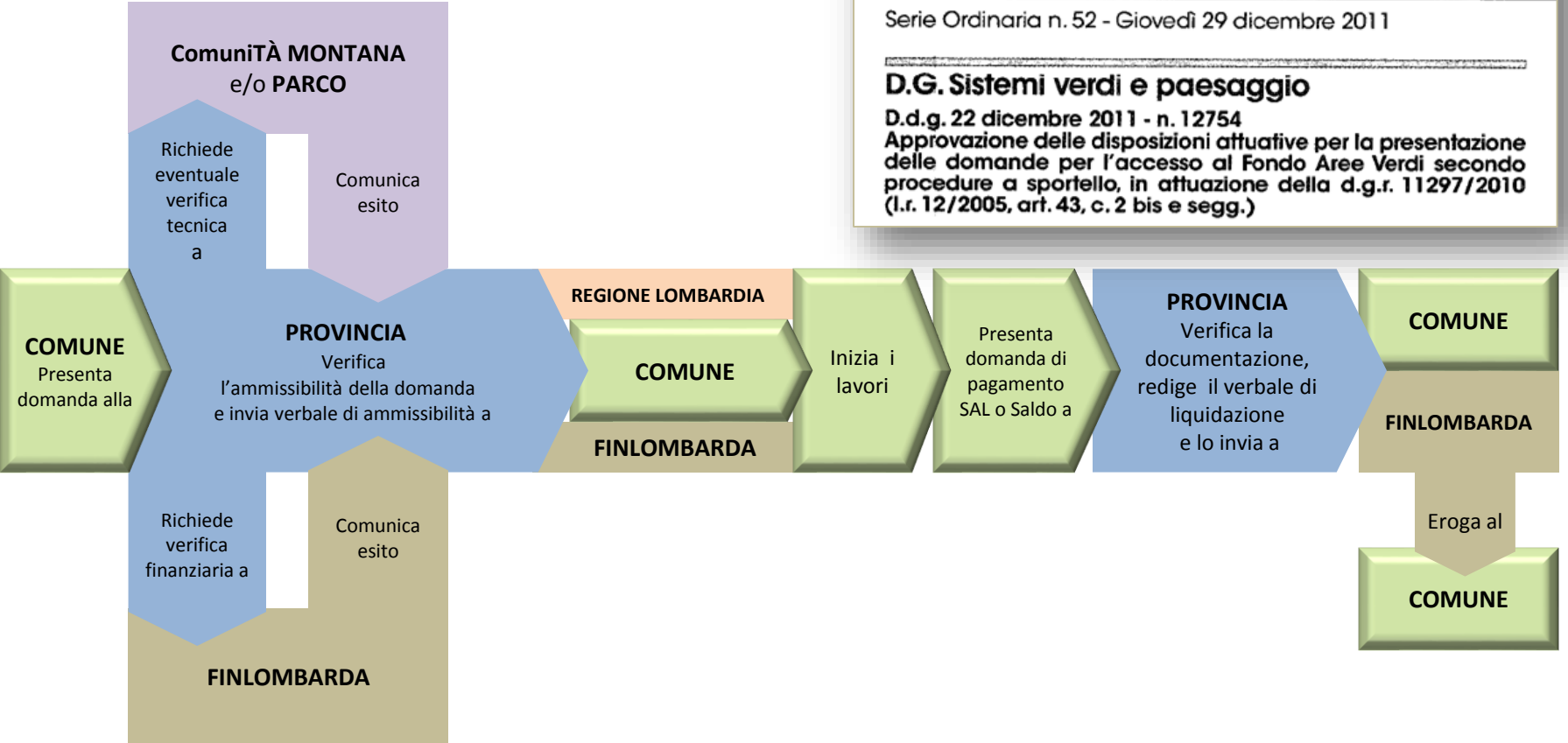


L'accesso al Fondo è previsto secondo **procedura a SPORTELLO**

- ✓ **Risorse:** concorrono quelle versate “obbligatoriamente” o “spontaneamente”
- ✓ **Soggetti beneficiari:** **esclusivamente i Comuni che hanno versato**, congiuntamente ad altri enti e/o privati
- ✓ **Tempi erogazione:** **fino a tre anni dalla riscossione** di ogni singola maggiorazione
- ✓ **Premialità regionale :** a favore dei Comuni che hanno versato, se promuovono “interventi di scala sovralocale e/o con il coinvolgimento di privati”



Schema della procedura a SPORTELLO



- 20

Serie Ordinaria n. 52 - Giovedì 29 dicembre 2011

D.G. Sistemi verdi e paesaggio

D.d.g. 22 dicembre 2011 - n. 12754

Approvazione delle disposizioni attuative per la presentazione delle domande per l'accesso al Fondo Aree Verdi secondo procedure a sportello, in attuazione della d.g.r. 11297/2010 (l.r. 12/2005, art. 43, c. 2 bis e segg.)



L'accesso al Fondo è previsto secondo **procedura a BANDO**

- ✓ **Risorse:** concorrono quelle “regionali”, le “altre”, nonché quelle non utilizzate entro il triennio nell’ambito della procedura “a sportello”
- ✓ **Soggetti beneficiari: tutti i soggetti**, in quanto le risorse sono svincolate territorialmente



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3


IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Cosa monitora la Regione ?

- 
- ✓ le **aree agricole** nello stato di fatto **interessate da interventi** che hanno dato titolo alla maggiorazione in oggetto
 - ✓ le **entrate** determinate dalla maggiorazione in oggetto
 - ✓ gli **interventi attuati** attraverso l'utilizzo dei suddetti contributi

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757

(5.1.0)

Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)



Decreto direttore generale 15 novembre 2010 - n. 11517

(5.3.1)

Approvazione delle «Disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle Linee guida approvate con dd.g.r. 8757/2008 e 11297/2010».

Al fine di offrire un servizio ai Comuni e standardizzare le operazioni di monitoraggio relative alle procedure di:

- ✓ **trasmissione** dei dati
- ✓ **versamento** dei proventi delle maggiorazioni
- ✓ **gestione** del Fondo

è stato predisposto, l'**applicativo informatizzato**

MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI

on line dal **10 gennaio 2011**, e accessibile attraverso il sito web

<http://www.servizi-finlombarda.it/areeverdi/>



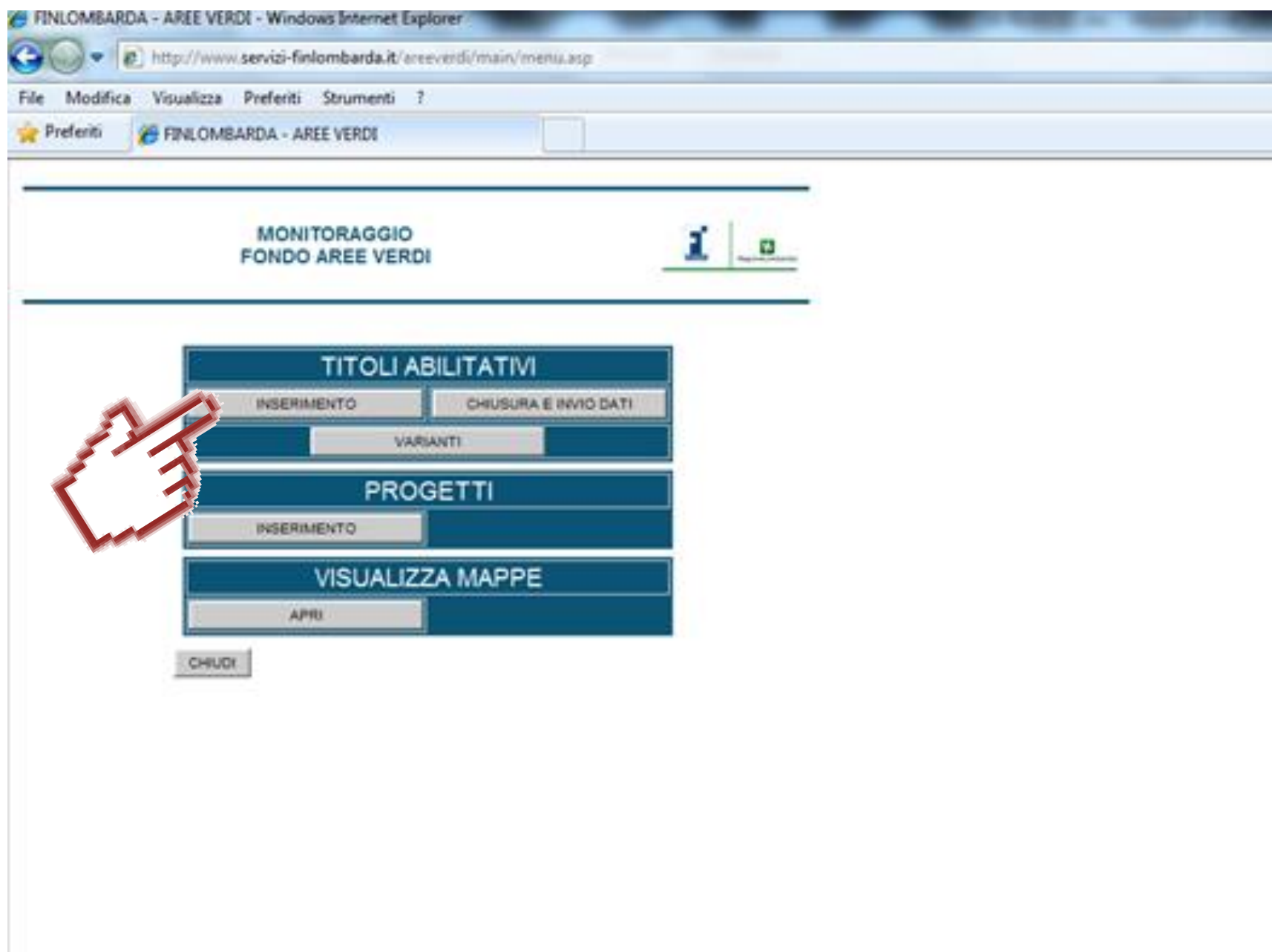
MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI

Username: Password:

DOCUMENTAZIONE

[Informativa generale](#)[Notizie in evidenza](#)[Manuale Operativo](#)[Legge regionale n.12/2005](#)[D.G.R. n.8757/2008](#)[D.D.U.O. n.2609/2009](#)[D.G.R. n.11297/2010](#)[D.D.G. n.11517/2010](#)[D.D.G. n.12754/2011](#)[Individuazione aree agricole nello stato !\[\]\(bff896c19919791b89ab521f039b410a_img.jpg\) fatto](#)[Contatti](#)[REGISTRAZIONE PER L'ACCESSO AL SITO](#)

Per informazioni e segnalazioni scrivere a:
areeverdi@servizi-finlombarda.it



Compilatore - Cognome e Nome:

Recapito telefonico - email:

TITOLO ABILITATIVO

Tipo:

Numero :

Data:

Totale superficie trasformata catastale: 0,0000 ettari

Il disegno dei poligoni è obbligatorio, in mancanza la pratica non potrà essere conclusa.

DISEGNA MAPPA

Totale superficie trasformata derivata da disegno: ettari

Tipologia trasformazione:

Modalità determinazione della
maggiorazione del contributo di costruzione:

☐ nel caso di aliquota determinata con d.g.r. n. 8757 del 22 dicembre 2008

☐ nel caso di aliquota determinata dall'Amministrazione comunale con proprio atto

Dati atto:

Aliquota applicata: %

Derivazione proventi:

per i proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi

☐ in aree in accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale

☐ in aree ricadenti in comuni capoluogo di provincia

☐ in parchi regionali e nazionali

per i proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione

☐ che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al Fondo aree verdi

☐ "non destinati" al Fondo aree verdi

Contributo di costruzione: €

Maggiorazione: €

Data riscossione della maggiorazione:

Codice alfanumerico da riportare
come causale di versamento: 7512_108045_2

CODICE ALFANUMERICO da utilizzare come **CAUSALE DEL VERSAMENTO** alla Tesoreria regionale tramite Bonifico bancario o C/C postale

Sezione
PROGETTO

PROGETTO

Compilatore - Cognome e Nome:

Recapito telefonico:

Email:

Denominazione progetto:

Importo totale maggiorazioni: €

Importo totale altri finanziamenti: €

Costo progetto: €

SALVA

SALVA ED ESCI

RITORNA A LISTA PROGETTI

AUTO

STAMPA

TIPOLOGIA	DIMENSIONI			Sviluppo lineare (m)
	Sup. nuovo bosco (ha)	Sup. altro (ha)	Totale sup. (ha)	
A.1 - SISTEMI VERDI <input type="checkbox"/>				
A.2 - SISTEMI VERDI <input type="checkbox"/>				
A.3 - SISTEMI VERDI <input type="checkbox"/>				
B - INTERVENTI SELVICOLTURALI <input type="checkbox"/>				
C - ACQUISTO DI TERRENI <input type="checkbox"/>				

	TIPOLOGIE	PREMIALITA'		IMPORTO TOTALE	IMPORTO PREMIALITA'
				MAGGIORAZIONI	
Interventi di scala sovra locale	A.1	3,00%	<input type="radio"/>	null	null
	A.2	1,5%	<input checked="" type="radio"/>		0,00
	A.3				
	B	1,5%	<input type="radio"/>	null	null
	C	3,00%	<input type="radio"/>	null	null
Interventi prevedono il coinvolgimento dei privati	A.1	4,00%	<input type="radio"/>	null	null
	A.2	2,00%	<input type="radio"/>	null	null
	B	2,00%	<input type="radio"/>	null	null
	C	4,00%	<input type="radio"/>	null	null
Interventi di scala sovra locale che prevedono il coinvolgimento dei privati	A.1	5,00%	<input type="radio"/>	null	null
	A.2	2,50%	<input type="radio"/>	null	null
	B	2,50%	<input type="radio"/>	null	null
	C	5,00%	<input type="radio"/>	null	null

AZZERA

Sezione
PROGETTO:
AVANZAMENTO E
LIQUIDAZIONI

SALVA

SALVA ED ESCI

RITORNA A LISTA PROGETTI

AIUTO

STAMPA

Beneficiario pubblico:

Beneficiario privato

CODICE ISTAT o PARTITA IVA/CODICE FISCALE beneficiario:

108045

Atto approvazione:

Totale superficie trasformata catastale:

ettari

Il disegno dei poligoni è obbligatorio, in mancanza la pratica non potrà essere conclusa.

DISEGNA MAPPA

Totale superficie trasformata derivata da disegno:

ettari

AVANZAMENTO

Verbale di ammissibilità della provincia di:

Estremi del verbale (numero protocollo)

Data del verbale

Data inizio lavori prevista

Data fine lavori prevista

CUP – Codice Unico Progetto

Data inizio lavori come da relativo certificato

Data fine lavori come da relativo certificato

Estremi della nota che proroga la fine dei lavori (numero protocollo)

Data della nota che proroga la fine dei lavori

Data proroga fine lavori

ID Titolo Abilitativo dell'ultima maggiorazione versata al FAV che concorre a finanziare il progetto

Data entro la quale viene a scadere l'esigibilità, da parte del Comune, dell'ultima maggiorazione versata al FAV e utilizzata per finanziare il progetto

LIQUIDAZIONI

Causale		Verbale di autorizzazione alla liquidazione della provincia		Cofinanziamento	Nota contabile di Finlombarda			
(SAL/ Saldo)	a tutto il (data)	Numero	Data		Liquidazione dal fondo maggiorazioni (€)	Liquidazione dal Fondo premialità (€)	Numero	Data
TOTALE LIQUIDATO								
ECONOMIA MAGGIORAZIONI					0,00	0,00	0,00	
ECONOMIA SULLA SOMMA DELLE MAGGIORAZIONI RISCOSE							0,00	

SALVA

SALVA ED ESCI

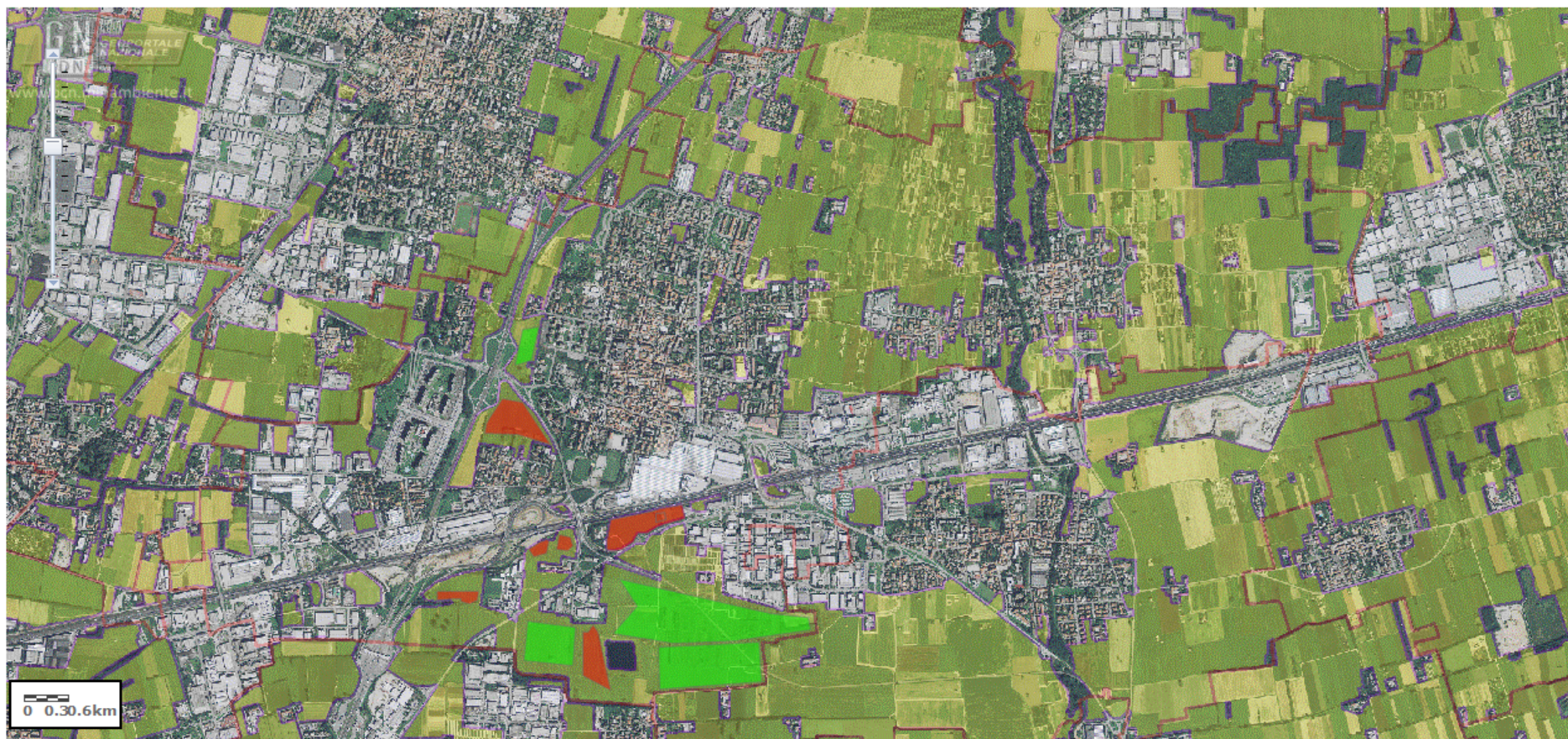
RITORNA A LISTA PROGETTI

AIUTO

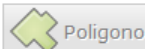
STAMPA



Regione Lombardia

ENTE REGIONALE PER I SERVIZI
ALL'AGRICOLTURA E ALLE FORESTEMONITORAGGIO FONDO AREE VERDI
Titolo abilitativo

Zoom + Zoom - Estensione massima Zoom precedente Zoom successivo Sposta



Poligono



Poligono con autocompletamento



Rimuovi poligono



i



?

Salva

Scala 1:25000 - Area totale: 19.4908 ha

1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

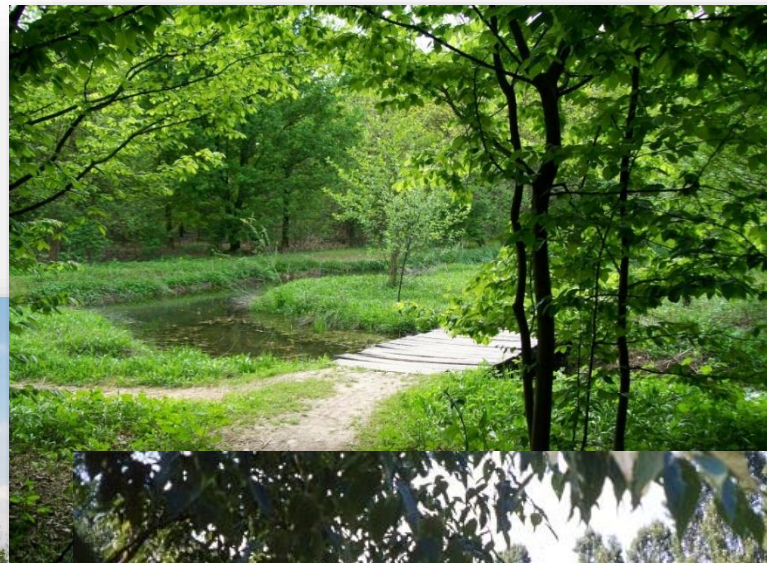
IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Cosa si può fare ?



DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757

(5.1.0)

Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005) . . .

I Comuni utilizzano i proventi delle maggiorazioni per:

- ✓ costruire la **rete ecologica** e la **rete del verde**
- ✓ valorizzare le aree verdi e incrementare **la naturalità** nei PLIS
- ✓ valorizzare il **patrimonio forestale**
- ✓ favorire l'incremento della dotazione verde in ambito urbano con attenzione al recupero di aree degradate



Cosa non si può fare ?

Allegato B

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757 (5.1.0)
Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di
interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005) . . .



- ✓ **studi**, ricerche, pianificazione, programmazione
- ✓ **spese di gestione** dei processi tecnico amministrativi
- ✓ realizzazione di **viabilità** percorribile da mezzi motorizzati e **sua manutenzione** ordinaria e straordinaria
- ✓ **giardini** e relative attrezzature
- ✓ **impianti** forestali prevalentemente **produttivi**
- ✓ interventi di **lotta fitosanitaria chimica**
- ✓ realizzazione delle **opere idrauliche e movimenti terra** non correlati all'intervento forestale
- ✓ opere di **ingegneria civile**
- ✓ **vivai** e piantonai
- ✓ interventi di **compensazione** a seguito di trasformazione del **bosco**
- ✓ opere di **compensazione** dovute o prescritte per **impatti ambientali**
- ✓ in generale opere che non si configurano come interventi forestali e a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità



Riferimenti normativi per i Comuni che gestiscono in proprio le risorse

Allegato A

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757 (5.1.0)
Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di
interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)

- ✓ D.g.r. 3839/2006 “Programma attuativo 2006-09 per la realizzazione di 10.000 ha di nuovi boschi e sistemi verdi multifunzionali”
- ✓ D.g.r. 16039/2004 “Valorizzazione aree verdi”
- ✓ Programma Sviluppo Rurale, per gli interventi agroforestali e di incremento della naturalità
- ✓ D.g.r. 327/2010 “Disposizioni attuative quadro e criteri di riparto per la concessione di contributi in merito all’aiuto 475/2009 “Misure forestali” ai sensi del l.r. 31/2008 artt. 25, 26, 40 c. 5 lett. b), 55 c. 4 e 56”



Riferimento per i Comuni che hanno versato al Fondo Aree Verdi

Tipologie interventi ammissibili:

A - Sistemi Verdi

A1 - a prevalenza di bosco

A2 - a prevalenza di elementi lineari

A3 - **altri elementi naturaliformi** capaci di produrre habitat per la biodiversità e/o servizi ecosistemici

Compreso 2 anni di manutenzione collegati al nuovo intervento

B - Interventi selvicolturali (Comuni ricadenti negli ambiti delle Comunità Montane)

C - Acquisto terreni



Regione
Lombardia

- 20

Serie Ordinaria n. 52 - Giovedì 29 dicembre 2011

D.G. Sistemi verdi e paesaggio

D.d.g. 22 dicembre 2011 - n. 12754

Approvazione delle disposizioni attuative per la presentazione delle domande per l'accesso al Fondo Aree Verdi secondo procedure a sportello, in attuazione della d.g.r. 11297/2010 (l.r. 12/2005, art. 43, c. 2 bis e segg.)



RegioneLombardia

A1- Sistemi Verdi a prevalenza di bosco

Superficie d'intervento non inferiore a 2100 mq, con almeno 25 m di lato.

Per superfici **tra 2100 e 3000 mq.** la quota minima obbligatoria di superficie destinata a soprassuolo forestale è 2100 mq.

Per superfici **superiori a 3000 mq** il rapporto sarà obbligatoriamente:

- ✓ **almeno il 70 %** destinato a soprassuolo forestale
- ✓ **la restante superficie potrà essere** destinata a siepi, filari, fasce boscate e prati arbustati, aree umide, prati umidi, prato stabile



A2 - Sistemi Verdi a prevalenza di elementi lineari

Siepi, filari, filari arborati, fasce boscate, fasce tampone, aventi larghezza non inferiore a 25 m per almeno i 2/3 della lunghezza



A3 - Altri elementi naturaliformi capaci di produrre habitat per la biodiversità e/o servizi ecosistemici

- ✓ **arbusteti**, macchie arboree
- ✓ ricostituzione aree boschive danneggiate da Anoplophora (esclusione di singoli filari)
- ✓ stagni, **aree umide**, ripristino di lanche e fontanili, rinaturalizzazioni spondali corsi d'acqua (esclusi interventi in alveo e consolidamenti se non a mezzo ingegneria naturalistica)
- ✓ conversioni colturali di formazioni boschive degradate nell'alta pianura (**recupero della brughiera**)
- ✓ **ripristino suolo fertile** di aree impermeabilizzate e opere connesse di deframmentazione e/o ricostruzione varchi naturali
- ✓ **nuovi prati stabili**, se determinano un incremento della naturalità rispetto al precedente stato dei luoghi



B - Interventi selvicolturali

Comuni ricadenti negli ambiti delle Comunità Montane

- ✓ conversioni, diradamenti, sostituzione di impianti artificiali di conifere fuori areale
- ✓ conversioni da specie esotiche e da ceduo ad alto fusto
- ✓ mantenimento del pascolo e cura del relativo margine boschivo
- ✓ formazione di chiarie in bosco a fini faunistici
- ✓ taglio e sradicamento di specie esotiche a carattere infestante, di cui all'allegato B del r.r. 5/2007 e s.m.i., dannose per la conservazione della biodiversità e successivo eventuale ripristino ecologico e protettivo delle foreste anche attraverso rinnovazione artificiale con specie autoctone



- ✓ prevenzione, eradicazione e trattamento di fitopatie e parassitologie attraverso il taglio e l'asportazione delle piante malate o morte
- ✓ taglio di piante danneggiate da avversità biotiche, abiotiche (inquinamento atmosferico, tempeste inondazioni od eventi simili) ed incendi
- ✓ manutenzioni delle aree boscate direttamente connesse al reticolo idrografico secondario finalizzate al mantenimento e al miglioramento del suolo forestale e alla stabilizzazione



C - Acquisto terreni da destinare alla realizzazione di interventi di cui alla tipologia A - Sistemi verdi, con **esclusione** delle spese sostenute per la stipula degli atti notarili e collegati





Struttura Politiche agroambientali e uso e tutela del suolo agricolo

**Direzione Generale Agricoltura,
Alimentazione e Sistemi verdi**